HNPR-2019-02042

湖南省发展和改革委员会

湘发改函〔2019〕157号

湖南省发展和改革委员会

关于核定在长省直单位公共租赁住房

租金标准的复函

湖南省机关事务管理局：

你局《关于申请确定在长省直单位周转住房租金标准的函》收悉。为规范在长省直单位公共租赁住房管理，加快周转使用，根据《政府制定价格行为规则》《湖南省定价目录》等相关规定，结合实地调研情况和第三方评审机构成本测算资料，参考德润小区省直公共租赁住房租金标准，在广泛征求意见的基础上，现就制定在长省直单位公共租赁住房租金标准及有关事项复函如下：

一、租金标准。按照优化结构、归类分档和公益性原则，将你局此次清理的499套在长省直单位公共租赁住房（周转房，下同），按拎包入住和基本配置两个档次的室内装修配置要求，区别有无电梯设备的情况，分两类合理制定租金标准，详见附件1。

二、规范实施新核定的租金标准。此次核定的租金标准应按规定启动实施。未达到附件中所列装修配置标准的，不得执行此次核定的租金标准。

三、租金标准的公示。收费单位须按规定做好租金标准及有关政策宣传解释和公示工作，自觉接受价格管理、监督检查部门及住户监督。

四、定期报告执行情况。请你局每季度向我委报告一次租金标准分类执行推进情况，直至499套住房租金标准得到全面落实为止。我委将适时对租金标准执行情况进行跟踪调研和评估。

五、租金标准的备案管理。新增在长省直单位公共租赁住房租金标准，若严格比照本文件规定提供相应的室内装修配置，可由在长省直单位公共租赁住房管理部门对照分类档次，填写备案申报表（附件2），我委进行实地考察后，对认定符合规范管理条件的公共租赁住房，准予备案。

六、租金收支管理。公共租赁住房管理单位应使用财政部门统一印制的非税收入票据，租金收入纳入财政专户，实行“收支两条线”管理。

七、加强住房安全使用管理。公共租赁住房管理单位应加强住宅小区安全管理工作，切实做好住房设施设备维修服务工作，确保设施设备正常运行，维护好租户的合法权益。

附件：1、在长省直单位公共租赁住房租金标准

2、新增在长省直单位公共租赁住房租金标准备案申报表

湖南省发展和改革委员会

2019年9月5日

附件1：

在长省直单位公共租赁住房租金标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 收费标准 | 电梯配置 | 室内装修配置 |
| 一类（拎包入住） | 9元/㎡·月 | 有电梯 | 沙发、茶几、电视柜、鞋柜、电视机、餐桌、餐椅、床、床头柜、床垫、衣柜、空调、书柜、书桌、书桌椅、橱柜、洗菜盆、灶具、抽油烟机、冰箱、热水器、坐便器、浴室柜、淋浴龙头、洗衣机、浴霸 |
| 7元/㎡·月 | 无电梯 |
| 二类（基本配置） | 5元/㎡·月 | 有电梯 | 餐桌、餐椅、床、床垫、衣柜、橱柜、洗菜盆、灶具、抽油烟机、热水器、蹲（坐）便器、浴室柜、淋浴龙头 |
| 3元/㎡·月 | 无电梯 |

注：1、有电梯的住房（含有架空层，但电梯没有通达架空层）的一楼住户，执行同类无电梯房租金标准。

 2、室内装修配置不得低于第三方评审机构测算标准。

3、房屋结构维修、房屋装修维护及入住半年内的室内设施维修义务由出租方承担。

附件2：

新增在长省直单位公共租赁住房租金标准备案申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 小区名称 | 　 |
| 户型及套数 | 　 | 建筑面积 | 　 |
| 有无电梯 | 　 |
| 室内装修配置类别 |
| 一类装修配置 | 沙发、茶几、电视柜、鞋柜、电视机、餐桌、餐椅、床、床头柜、床垫、衣柜、空调、书柜、书桌、书桌椅、橱柜、洗菜盆、灶具、抽油烟机、冰箱、热水器、坐便器、浴室柜、淋浴龙头、洗衣机、浴霸 | 二类装修配置 | 餐桌、餐椅、床、床垫、衣柜、橱柜、洗菜盆、灶具、抽油烟机、热水器、蹲（坐）便器、浴室柜、淋浴龙头 |
| 申报租金标准 | 　 | 执行起始时间 | 　 |
| 申报单位意见 |   （盖章） 年 月 日 |
| 价格主管部门 意见 |   （盖章） 年 月 日 |
| 注：此表一式两份，申报单位、价格主管部门各一份。  |

